

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV

Z Á P I S

6. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
26.02.2025 v 16:30

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, D. Macků, P. Košan, F. Toušek

Dále přítomni: R. Zahradník

Ověřovatelé: F. Toušek, A. Háněl

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 14/2, parc.č. 34, parc.č. 36, parc.č. 38, parc.č. 39, parc.č. 40, parc.č. 174, parc.č. 175, parc.č. 176/1, parc.č. 189, parc.č. 223, parc.č. 224, parc.č. 225, parc.č. 226, parc.č. 249, parc.č. 1621, parc.č. 1712/2 k.ú. Zbraslav, Zbraslavské náměstí- Pražská plynárenská distribuce, a.s.	Schváleno	R 6 64 25
2.	Souhlas se stavbou a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 3191/6, k. ú. Zbraslav, ulice U Národní galerie - Pražská plynárenská distribuce, a. s.	Schváleno	R 6 65 25
3.	Administrace veřejné zakázky - Příkazní smlouva na akci: Stavební úpravy objektu Nad Kamínkou 1197, Praha-Zbraslav	Schváleno	R 6 66 25
4.	Darovací smlouva - Kofola, a. s.	Schváleno	R 6 67 25
5.	Uzavření licenční smlouvy - OSA	Schváleno	R 6 68 25
6.	Zápis z jednání Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 17. 2. 2025 a vyjádření k předloženým žádostem	Schváleno	R 6 69 25

1. Usnesení č. R 6 64 25

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 14/2, parc.č. 34, parc.č. 36, parc.č. 38, parc.č. 39, parc.č. 40, parc.č. 174, parc.č. 175, parc.č. 176/1, parc.č. 189, parc.č. 223, parc.č. 224, parc.č. 225, parc.č. 226, parc.č. 249, parc.č. 1621, parc.č. 1712/2 k.ú. Zbraslav, Zbraslavské náměstí- Pražská plynárenská distribuce, a.s.

Rada schválila uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Pražskou plynárenskou, která na níže uvedených pozemcích bude provádět stavební úpravy STL plynovodu.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 14/2, parc. č. 34, parc. č. 36, parc. č. 38, parc. č. 39, parc. č. 40, parc. č. 174, parc. č. 175, parc. č. 176/1, parc. č. 189, parc. č. 223, parc. č. 224, parc. č. 225, parc. č. 226, parc. č. 249, parc. č. 1621, parc. č. 1712/2 v k. ú. Zbraslav, zapsaných na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Praha, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav, se společností Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IČO: 210 31 088, se sídlem: U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 31.03.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 6 65 25

Souhlas se stavbou a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 3191/6, k. ú. Zbraslav, ulice U Národní galerie - Pražská plynárenská distribuce, a. s.

Rada schválila uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Pražskou plynárenskou, která na uvedeném pozemku vybuduje plynárenské zařízení.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s realizací stavby s názvem „Stavební úprava SKAO č. 15, Zbraslav, na pozemku parc. č. 3191/6, k. ú. Zbraslav;

II. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 3191/6, k. ú. Zbraslav, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Praha, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav, se společností Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IČO: 210 31 088, se sídlem: U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, v předloženém znění;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.03.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 6 66 25

Administrace veřejné zakázky - Příkazní smlouva na akci: Stavební úpravy objektu Nad Kamínkou 1197, Praha-Zbraslav

OMIR předložil radě materiál, ve kterém jde o schválení uzavření Příkazní smlouvy na administraci veřejné zakázky týkající se stavebních úprav objektu Nad Kamínkou.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením Příkazní smlouvy se společností BUDIS TRUST, s. r. o. ve výši 35.000 Kč včetně DPH, na administraci veřejné zakázky podle zákona o zadávání veřejných zakázek a udělením plné moci k zastupování Příkazce ve všech věcech týkajících se zadávacího řízení této Veřejné zakázky;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy a plné moci dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 28.03.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 6 67 25

Darovací smlouva - Kofola, a. s.

Rada souhlasila s uzavřením darovací smlouvy o přijetí daru ve výši 50.000 Kč. Dar bude poskytnut ve formě nápojů, které budou podávány na akcích pořádaných nebo podporovaných městskou částí.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením darovací smlouvy o přijetí věcného daru ve výši 50.000 Kč od firmy Kofola, a. s., IČO: 277 67 680, se sídlem Krnov, Pod Bezručovým vrchem, Za Drahou 165/1, PSČ 794 01, ve znění přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKT a OFR zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 28.03.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 6 68 25

Uzavření licenční smlouvy - OSA

Rada schválila uzavření licenční smlouvy. Smlouva se vztahuje na používání zvukových a zvukově obrazových přístrojů.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl, číslo VP_2025_32736 se subjektem: OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČO: 638 39 997, se sídlem Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6 - Bubeneč, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem licenční smlouvy;

III. ukládá

1. OKT provést administrativní úkony.

Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

Termín plnění: 31.03.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 6 69 25

Zápis z jednání Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 17. 2. 2025 a vyjádření k předloženým žádostem

Rada vzala na vědomí zápis Komise pro udržitelný rozvoj a vyjádřila se k předloženým stavebním dokumentacím.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. zápis č. 2 z jednání Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 17. 2. 2025;

II. souhlasí

1. s dokumentací pro změnu záměru před dokončením a s užíváním stavby s názvem „Rezidence Myslivna“ na adrese U Národní galerie 474 156 00 Praha 5 - Zbraslav na pozemcích parc. č. 4, 44/1 a 44/2 v k. ú. Zbraslav na základě žádosti od žadatele (stavebníka) Petra Štěpánka, zastoupeného plnou mocí Ing. arch. Danou Moravcovou, a to bez připomínek;

III. konstatuje

1. Ve věci záměru (stavebníka) společnosti Giggle, s.r.o. (Oldřich Máj, jednatel), již zastupuje plnou mocí Ing. Miroslav Jakoubek (STUDIO M I J A, spol. s r. o.) s názvem „Viladům Zbraslav“ v ulici Elišky Přemyslovny č.p. 419 na parc. č. 1609 a 1610 v k. ú. Zbraslav, že v této fázi schvalování projektu je na základě uzavřeného Memoranda o spolupráci (dle Usnesení R 18 163 23) před vydáním závazného vyjádření MČ k záměru nutné přistoupit k formulaci a schválení Smlouvy o spolupráci Radou MČ a zejména Zastupitelstvem MČ. S předloženou projektovou dokumentací lze udělit souhlas až po podpisu Smlouvy o spolupráci na základě příslušného usnesení ZMČ;

IV. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k udělení souhlasu s dokumentací pro změnu záměru před dokončením a s užíváním stavby s názvem „Rezidence Myslivna“ na adrese U Národní galerie 474, 156 00 Praha 5 - Zbraslav na pozemcích parc. č. 4, 44/1 a 44/2 v k. ú. Zbraslav dle bodu II. tohoto usnesení;

V. ukládá

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 28.02.2025

2. OMIR předložit Radě MČ návrh Smlouvy o spolupráci pro projekt "Viladům Zbraslav" v ulici Elišky Přemyslovny č.p. 419 pro zařazení na program zasedání Zastupitelstva MČ.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 04.06.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

.....

Filip Toušek, místostarosta

.....

Ing. Aleš Háněl, MBA, místostarosta